

## **Z á p i s**

**z veřejné schůze obecního zastupitelstva obce Čenkovice dne 14.9.2011 od 18<sup>00</sup> hodin  
v kanceláři na OÚ Čenkovice**

Přítomni: dle prezenční listiny

Program:

1. Usnesení z minulé schůze
2. Příspěvek na opravu kostela
3. Bezúplatný převod
4. Veřejnoprávní smlouva
5. Kupní smlouva na pozemky obchod
6. Prodej pozemku p. V.
7. Prodej pozemku L. H.a nákup pozemku
8. Přidělení bytu
9. Odkup kuchyňské linky
10. Nová smlouva o smlouvě budoucí pro p. Š.
11. Turistické známky
12. Diskuze

1. Pan starosta přečetl usnesení z minulé schůze
2. OZ všemi hlasy odsouhlasilo finanční příspěvek v částce 10 % z částky přiznané dotace na rok 2012 na opravu kostela sv. Vavřince a doporučení zařazení obnovy kostela sv. Vavřince do programu záchrany kulturních památek na rok 2012.
3. OZ všemi hlasy schválilo bezúplatný převod pozemku 861/9 – 19 m<sup>2</sup> od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
4. OZ schválilo všemi hlasy veřejnoprávní smlouvu s obcí Výprachtice - vkládání dat do registru územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN).
5. OZ schválilo všemi hlasy kupní smlouvu čj. ÚZSVM/HUO/3324/2011-HUOM Sp 44/2003 JIN – nákup pozemku č. 3/1 a st. parcela 399 – čp.36 za kupní cenu 210.000,- Kč.
6. OZ všemi hlasy schválilo prodej části pozemku 316/1 cca 36m<sup>2</sup> S. V. za 150,- Kč/m<sup>2</sup>.
7. OZ všemi hlasy schválilo prodej st. p. 305 – 57 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 10.000,- Kč L.H. a nákup části pozemku č. 706 – 67 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 10.000,- Kč od L. H..
8. Uvolněný byt č. 5 v čp. 9 byl přidělen D. S. (nebyl jiný zájemce). Zároveň na žádost D. S. a jejích rodičů je provedena výměna bytů - byt č. 5 přidělen manželům S. a byt č. 4 D. S. s dětmi. Všechny hlasy pro.
9. Slečna H. Ch. požádala, aby obec od ní odkoupila kuchyňskou linku v bytě č. 5. OZ nesouhlasí. Linku ať odstěhují nebo ať od ní odkoupí na vlastní náklady nový nájemce.
10. Byla schválena všemi hlasy nová Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na p.č. 408/4 – 1500 m<sup>2</sup> s J. Š.. Hlavní body: do 30.11.2012 vystaví sklepy, přízemí včetně stropů, střechu včetně krytiny a venkovní omítky do konečné podoby. Do 30.6.2013 bude rodinný dům zkolaudován.

Nesplnění podmínek: v případě, pokud budoucí prodávající z důvodů výše uvedených od této kupní smlouvy odstoupí je budoucí kupující povinen převést na něho, jako na vlastníka pozemku svou stavbu na ní vystavěnou a to za cenu 50 % z odhadní ceny.

- v případě, pokud budoucí prodávající od této smlouvy neodstoupí, náleží mu od okamžiku oznámení této skutečnosti budoucímu kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, která je splatná společně s úhradou kupní ceny za prodáváný pozemek.

- v případě, převede-li budoucí kupující svou stavbu zřízenou na p.p.č. 408/4 bez souhlasu vlastníka pozemku na jinou osobu, nevzniká této osobě jakýkoliv

nárok na uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji tohoto pozemku. Budoucí kupující je navíc povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, splatnou na výzvu oprávněné osoby. Celá smlouva je přílohou tohoto zápisu.

11. Pan starosta na příští schůzi připraví návrhu turistických známek a samolepek.

12. Diskuze:

G. – čím je pozemek naproti mému domu, kdo sekal trávu.

- Je už sešit v čp. 35 na zapisování spol. spotřeby el. energie

B. - pozemek je paní Vanické, trávu na něm sekal Trávníček

- Sešit v čp. 35 už je, zapsána spotřeba při broušení střechy.

D. – pes mi sebral tři mladé slepice, jedna se vrátila. Pes byl p. Brzoňové

B. – paní Brzoňové byl předán dopis s žádostí zamezit volné pobíhání psů.

- Předám další upozornění, jinak bude řešeno na přestupcích na MěÚ Lanškroun

### **Usnesení:**

#### **OZ schvaluje:**

60/11 - finanční příspěvek v částce 10 % z částky přiznané dotace na rok 2012 na opravu kostela sv. Vavřince

61/11 - veřejnoprávní smlouvu s obcí Výprachtice - vkládání dat do registru územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN).

62/11 - bezúplatný převod pozemku 861/9 – 19 m<sup>2</sup> od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

63/11 - kupní smlouvu čj. ÚZSVM/HUO/3324/2011-HUOM Sp 44/2003 JIN – nákup pozemku č. 3/1 a st. parcela 399 za kupní cenu 210.000,- Kč.

64/11 - prodej části pozemku 316/1 cca 36m<sup>2</sup> S. V. za 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

65/11 - prodej st. p. 305 – 57 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 10.000,- Kč L. H.

66/11 – nákup části pozemku č. 706 – 67 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 10.000,- Kč od L.H..

67/11 – přidělení bytu č. 5 v čp. 9 manželům S. a byt č. 4 v čp. 9 D. S. od 1.10.2011

68/11 - Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na p.č. 408/4 – 1500 m<sup>2</sup> s J.Š.. Smlouva je přílohou zápisu.

#### **OZ projednalo:**

69/11 - turistické známky

#### **OZ zamítlo:**

70/11 - nákup kuchyňské linky od Ch. H.

Schůze OZ byla ukončena v 19.10 hodin

Zapsala: Ludmila Sojáková

Starosta: Martin Betlach

Ověřovatelé: Milan Tlachač

Petr Grossmann

V Čenkovicích dne: 16.9.2011