

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132  
e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3  
561 34 Výprachtice

---

Vaše č.j.: -  
Ze dne:

Naše č.j.: 178-3/2011/SU  
Spis.zn: 328.3, 330  
Vyřizuje: Skalický  
Počet listů: 2  
Počet příloh: - /listů -

Datum: 04.03.2011

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání.

Dne 28.02.2011 byla u zdejšího stavebního úřadu ve Výprachticích podána žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavebník: EVT Svitavy s.r.o., V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy IČO: 25260766  
Martin Joza, nar.: 20.11.1966, Za Střelnicí 499, 563 01 Lanškroun  
Stilla a.s., T.G. Masaryka 164/2, 568 02 Svitavy, IČO: 27545806

Stavba: zárubní zeď při rekreačním objektu  
Pozemková parcela/ly č.: 201/1  
Katastrální území: Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), usnesením ze dne 02.03. 2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na:

**06. dubna 2011 (středa) v 10.30 hodin**  
se schůzkou v kanceláři stavebního úřadu ve Výprachticích

V souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena v místě stavby v katastrálním území Čenkovice a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsahové náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou stanoveny v § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí přede dnem ústního jednání na stavebním úřadu Výprachtice (úřední dny Po a St. 8-17 hod), v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS



Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

EVT Svitavy s.r.o., V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy  
Martin Joza, Za Střelnicí 499, 563 01 Lanškroun  
Stilla a.s., T.G. Masaryka 164/2, 568 02 Svitavy  
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou  
Ing. Milan Minář, Škroupova 850, 563 01 Lanškroun

Obdrží dle § 112 odst.1:

EVT Svitavy s.r.o., V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy  
Martin Joza, Za Střelnicí 499, 563 01 Lanškroun  
Stilla a.s., T.G. Masaryka 164/2, 568 02 Svitavy  
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Ing. Milan Minář, Škroupova 850, 563 01 Lanškroun

Obdrží – DO:

MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu  
Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z  
úřední desky.

Vyvěšeno dne ..... 14. 3. 2017

Sejmuto dne .....

**OBECNÍ ÚŘAD**  
561 64 ČENKOVICE  
.....Tel.: 465 391 112

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.