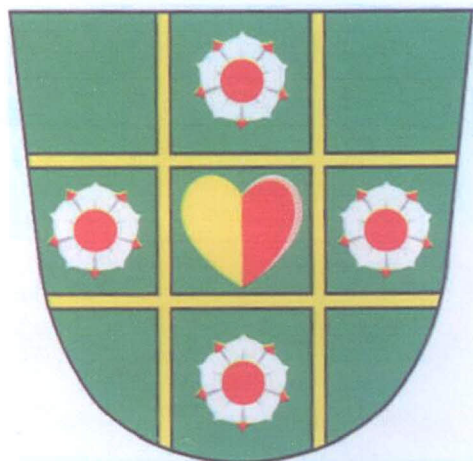


Nabytí účinnosti :



Změna č. 3 ÚPO **ČENKOVICE**

Návrh – červenec 2011

SEZNAM PŘÍLOH:

A.	<u>OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	<i>měřítko výkresu</i>
A.1	Textová část	
A.2	Grafická část	
A.2.1	Základní členění území- 1x výřez	1: 5 000
A.2.2	Hlavní výkres – řešené území - 1x výřez	1: 2 880
A.2.3	Technická infrastruktura (v ÚPO Inženýrské sítě)- 1x výřez	1: 2 880
A.2.4	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (v ÚPO – Veřejně prospěšné stavby) - 1x výřez	1:2 880
B.	<u>OBSAH ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	
B.1	Textová část odůvodnění změny	
B.2	Grafická část	
B.2.1	Koordinační výkres (v ÚPO Hlavní výkres)- 1x výřez+ legenda	1:2 880

Pořizovatel:

Městský úřad Lanškroun
Odbor stavební úřad
Nám. J. M. Marků 12
563 16 Lanškroun

Zpracovatel:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
Aloise Hanuše 182
561 64 Jablonné nad Orlicí
ČKA 02 661

D. Vaníčková



Změna č. 3 Územního plánu obce Čenkovice

A.1 Textová část

Zastupitelstvo obce Čenkovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Změnu č. 3 Územního plánu obce Čenkovice, schváleného usnesením Zastupitelstva obce č. 1 dne 11.5.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/2004 o závazné části územního plánu obce Čenkovice; změněného změnou č. 1 Územního plánu Čenkovice, schválenou usnesením zastupitelstva obce Čenkovice č. 1 ze dne 23.3.2006, a následně změněného Změnou č. 2 Územního plánu Čenkovice, schválenou usnesením zastupitelstva obce Čenkovice č. 71/08 ze dne 20.08.2008, jejíž závazná část byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2008, které nabylo účinnosti dne 9.9.2008.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s §58 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Do zastavěného území byla zařazena plocha rodinného domu na stp. 536 a související pozemky na ppč.668/15 v k.ú Čenkovice v rozsahu zastavitelné plochy schválené v rámci Změny č.2 ÚPO Čenkovice.
2. Nově se vymezují následující zastavitelné plochy:
Z3/1a – rozvoj smíšené plochy rekreace a občanského vybavení na ppč. 327/2 v severovýchodní části obce v sousedství ploch pro sjezdové lyžování
Z3/1b – úprava trasy místní komunikace na východním okraji zastavitelné plochy Z3/1a na ppč.328/12 a 327/2
3. Podrobnější vymezení nových zastavitelných ploch je následující:

Číslo lokality: Z3/1a
Název lokality: U sjezdovky I
Stávající funkční využití : plochy pro sjezdové lyžování – trvalý travní porost

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování

6. Pro využití přestavbové plochy Z3/PP1 – sportovní plochy - platí plošné regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Čenkovice č.2/2004 o závazných částech územního plánu obce.
7. Vzhledem k navrhované změně využití části ploch silniční dopravy (na pozemku ppč. 167/1 v k.ú. Čenkovice), která byla územním plánem vymezena jako veřejně prospěšná stavba, se část určená pro přestavbu na sportovní plochy z grafické části veřejně prospěšných staveb vypouští. Jedná se o severní část plochy **B3- vybudování nových a rozšíření stávajících parkovacích míst.**
8. Součástí změny č.3 územního plánu obce Čenkovice jsou v grafické části následující výkresy:
 - a) Základní členění území M 1: 5 000 – 1x výřez
 - b) Hlavní výkres- řešené území 1: 2 880 – 1x výřez
 - c) Technická infrastruktura (v ÚPO Inženýrské sítě) 1:2880 – 1x výřez
 - d) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (v ÚPO – Veřejně prospěšné stavby M1:2 880 - 1x výřez

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice

B.1 Textová část

1. Postup při pořízení změny č.3 ÚPO Čenkovice

Návrh Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dle ustanovení § 44 stavebního zákona zastupitelstvo obce Čenkovice dne 01.06.2009 rozhodlo usnesením č. 39/09 o pořízení Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice, pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice byl schválen Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, a určeným zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem byl ustanoven starosta obce Čenkovice Martin Betlach.

Změnu č. 3 územního plánu obce Čenkovice zpracoval autorizovaný architekt pro obor územní plánování Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí, ČKA 02 561.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice byl ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh zadání Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice.

Návrh zadání Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice byl dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, obci Čenkovice, a zveřejněn po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a krajský úřad své požadavky a sousední obce své podněty. Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice upraven. Zadání Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice schválilo zastupitelstvo obce Čenkovice dne 15.03.2010 usnesením č. 20/10.

Na základě schváleného zadání Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice. Společné jednání o návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice, konané dne 11.01.2011, bylo oznámeno dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Čenkovice. Návrh Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice byl vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun, na Obecním

úřadu Čenkovice a na internetové adrese www.lanskroun.eu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30-ti dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Návrh Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice, upravený dle uplatněných připomínek a stanovisek, byl dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona předložen spolu se zprávou o jeho projednání k posouzení krajskému úřadu, který k předloženému návrhu vydal dne 03.05.2011 souhlasné stanovisko.

O upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice se konalo dne 15.06.2011 veřejné projednání, na které byly dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů předem přizvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce a obec Čenkovice.. Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 3 územního plánu obce Čenkovice bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Návrh Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky v obci Čenkovice a u pořizovatele. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a zástupce veřejnosti a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, mohli podat námitky proti návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Proti návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice nebyly na veřejném projednání vzneseny žádné námitky.

2. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 ÚPO Čenkovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 ÚPO Čenkovice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Návrh změny č. 3 ÚPO Čenkovice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (PÚR ČR 2008), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Z PÚR ČR 2008 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Změna č. 3 územního plánu obce Čenkovice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008, zejména s prioritou č. 22, která zní:

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.“

Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 ÚPO Čenkovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 3 ÚPO Čenkovice je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK)**, které vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10.

Dle ZÚR PK vyplývá pro území obce Čenkovice:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- respektovat zásady pro plánování změn v území rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní ve čl. 127 a krajinu lesozemědělskou ve čl. 131 ZÚR Pk.
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES: nadregionálního biokoridoru K 80 (navržen jako veřejně prospěšné opatření U 07) vč. ochranné zóny, a regionální biocentrum RBC 442 Buková hora, dle podmínek stanovených v odst. 112 a 113.

Uvedené prvky nejsou změnou dotčeny.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

V návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí.

Obě plochy (zastavitelná i přestavbová) navrhované změnou č. 3 ÚPO Čenkovice, leží uvnitř správního území obce Čenkovice a změna jejich využití nebude mít vliv na území sousedních obcí.

3. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 ÚPO Čenkovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

Návrh Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- jsou ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel

- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

Návrh Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
 - stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
 - prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
 - stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
 - stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
 - vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
 - stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
 - vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

4. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 ÚPO Čenkovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 ÚPO Čenkovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor výkonu státní správy, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové

- bez připomínek
- ve svodném území obce Čenkovice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

**Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Odbor investičního rozvoje,
Palackého nám. 4, 128 01 Praha**

- bez připomínek
- v předmětné lokalitě nemá žádné zájmy z hlediska neregionální výstavby zdravotnických zařízení

**Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15
Praha 1**

- bez připomínek
- v k.ú. Čenkovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa
Pardubice, Teplého 1891/C, 530 02 Pardubice**

- v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č.18/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části - vymezená území – celé správní území.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení Suchý Vrch zahrnuté do jevu 81 - elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma viz. pasport č.41/2009. Za vymezené území se považuje zakreslené území - viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části - vymezená území – celé správní území.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Vyhodnocení pořizovatele:

- ochranné pásmo komunikačního vedení, parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému jsou v návrhu změny č. 3 ÚPO Čenkovice respektována
- plochy pro výstavbu VE nejsou v návrhu změny č. 3 ÚPO Čenkovice navrhovány

**Ministerstvo dopravy, Odd. územního plánování, Nábřeží Ludvíka Svobody 12,
110 15 Praha 1**

- bez připomínek

**Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**

Vyjádření orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje:

Orgán ochrany ovzduší:

- bez připomínek

Orgán ochrany přírody

- bez připomínek

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

- bez připomínek

Orgán státní správy lesů:

- bez připomínek

Městský úřad Lanškroun, Odbor investiční, památková péče, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

- bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 01 Ústí nad Orlicí

- souhlasné stanovisko

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

- s návrhem změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice souhlasí

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

- bez připomínek

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Pardubický kraj, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice

- bez připomínek

- návrh změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice není v rozporu s jimi sledovanými a chráněnými zájmy.

Ve stanovené lhůtě se nevyjádřily tyto dotčené orgány:

- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun

- Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun

- Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad, Tvardkova č.p. 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice

- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Odbor správy majetku, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující vyjádření ostatních subjektů:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Třebovská 333/II, Ústí nad Orlicí

- bez připomínek

České Radiokomunikace, a.s., U Nákladového nádraží č.p. 3144, 130 00 Praha3

- bez připomínek

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

- bez připomínek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

- bez připomínek

Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov

- bez připomínek

- na uvedeném katastrálním území není stanoven dobývací prostor.

VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové

- obec Čenkovice není plynofikovaná

Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, Tháмова 7, 18600 Praha 8

- bez připomínek

Ve stanovené lhůtě se nevyjádřily tyto subjekty:

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Hradec Králové 11
- Pozemkový fond České republiky, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Tvardkova č.p. 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Úřad pro civilní letectví České republiky, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- České dráhy a.s., Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

- Správa železniční dopravní cesty, Odbor provozuschopnosti a rozvoje železniční dopravní cesty, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- Telefónika O2 Czech Republic, a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha 111

- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

- Obec Bystřec

- Obec Červená Voda

- Obec Výprachtice

- Obec Orličky

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice ze dne 20.01.2011 pod č.j. : KrÚ 88311/2010/OSRKEF/OUP

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- respektovat zásady pro plánování změn v území rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní ve čl. 127 a krajinu lesozemědělskou ve čl. 131 ZÚR Pk.

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES: nadregionálního biokoridoru K 80 vč. ochranné zóny, dle podmínek stanovených v odst. 112 a 113.

Vyhodnocení pořizovatele:

- výše uvedené požadavky byly ve Změně č. 3 ÚPO Čenkovice respektovány

6. Údaje o splnění zadání

Předkládaný dokument se zabývá požadavky obsaženými v Zadání změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice. Toto zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Čenkovice č. 20/10 ze dne 15. března 2010.

Vzhledem k předpokládanému víceúčelovému využití plochy byla pro novou zastavitelnou plochu na ppč. 327/2 vymezena v územním plánu nová plocha s rozdílným způsobem využití – smíšená plocha rekreace a občanského vybavení. Plocha rezidenčního bydlení, uváděná v zadání změny, nesplňovala svými regulativy požadavky na využití lokality, umožňovala navíc realizaci objektu pro trvalé bydlení, jehož umístění není v předmětné ploše vhodné a bylo by v rozporu se schválenou urbanistickou koncepcí obce – viz Obecně závazná vyhláška č.2/2004 bod (2) kapitoly „Urbanistická koncepce“.

Dále byla nově vyčleněna plocha Z3/2 - úprava trasy místní komunikace na východním okraji zastavitelné plochy Z3/1a na ppč.328/12 a 327/2.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V rámci Pardubického kraje je obec Čenkovice chápána jako významné středisko zimní rekreace, kde by vedle obytného území měly být rozvíjeny také plochy pro rekreaci, sportovní aktivity a s tím související plochy občanského vybavení. Předkládanou změnou dojde v Čenkovicích k rozšíření ubytovacího zázemí a služeb v sousedství sjezdovek ve východní části obce (zastavitelná plocha Z1/3). Ve střední části obce Navrhovanou plochou přestavby Z3/PP1 bude rozšířen stávající sportovní areálu ve střední části obce a Čenkovice nabídnou na svém území novou sportovní aktivitu – lanové centrum.

Napojení zastavitelné plochy Z3/1a na veřejnou infrastrukturu je řešeno v tabulce v bodě 3 Textové části.

Realizaci rekreačního objektu na ppč. 327/15 byla přerušena trasa místní komunikace vedené v předmětném rekreačním území. Na východním okraji navrhované zastavitelné plochy Z3/1 (resp. Z3/1a) byla vyčleněna lokalita Z3/1b, navržená pro realizaci ploch silniční dopravy – místní komunikace. Tato plocha by měla zajistit návaznost trasy místní komunikace v předmětném území.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Na základě stanoviska Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 2175/2010/OŽPZ/PI, ze dne 08.02.2010, není nutno dle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o

posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, posoudit návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě stanoviska Orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 2143/2010/OŽPZ/Le, ze dne 19.01.2010, nemůže mít dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předložený záměr významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci Změny č.3 ÚPO Čenkovice nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Nově navrhovaná zastavitelná plocha Z3/1 se nachází na pozemku ppč. 327/2, z hlediska kultury se jedná o ostatní plochu. Druhým předmětem změny je přestavba již zastavěného území z ploch silniční dopravy na sportovní plochy.

Návrh Změny č. 3 ÚPO Čenkovice nebude mít žádný vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani na jejich ochranné pásmo.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o návrhu změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné námitky proti návrhu změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice, proto nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

11. Vyhodnocení připomínek

V průběhu řízení o návrhu změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné připomínky. Do termínu konání veřejného projednání dne 15.06.2011 pořizovatel obdržel písemná vyjádření níže uvedených institucí, které se již mohly vyjádřit při společném jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona.

B.2 Grafická část

Součástí grafické části odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce Čenkovice jsou následující výkresy:

B.2.1 Koordinační výkres - 1x výřez + legenda
(v ÚPO Hlavní výkres)

M 1 :2 880

Poučení:

Proti změně č. 3 územního plánu obce Čenkovice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Jiří Slodičák
místostarosta obce


.....
Martin Betlach
starosta

Změna č.3 ÚPO ČENKOVICE

Koordinační výkres

LEGENDA:

stav návrh

-  hranice zastavěného území
-  hranice zastavitelných ploch
-  občanské vybavení
-  bydlení - venkovského typu
-  smíšená plocha rekreace a občanského vybavení
-  rekreace
-  sportovní plochy
-  plochy pro sjezdové lyžování
-  plochy silniční dopravy, z toho:
-  místní komunikace
-  účelová komunikace
-  parkoviště
-  plochy krajinné zeleně
-  plochy urbanistické zeleně
-  zemědělsky obdělávané plochy
-  pozemky určené k plnění funkcí lesa
-  plochy přestavby navrhované v ÚP
-  plochy přestavby navrhované ve změně č.3
-  lokální blokoridor
-  lokální biocentrum

Limity využití území:

-  OP el. vedení
-  radioreléová trasa
-  ochranné pásmo komunikačních zařízení

Předmětné území leží v přírodním parku Suchý vrch - Buková hora a v CHOPAV Žamberk - Králíky.

D. Vaníčková

Zodp. projektant: Ing. arch. D. Vaníčková		Ing. arch. D. Vaníčková autORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ Adresa: Husova 182 JABLONNÁ NAD ORLICÍ
Investor: OÚ Čenkovice	Datum: červenec 2011	Měřítko: 1:2000
ZMĚNA č.3 ÚPO ČENKOVICE-upravený návrh		B.2.1
KOORDINAČNÍ VÝKRES		

