

## **Z á p i s**

**z veřejné schůze obecního zastupitelstva obce Čenkovice dne 22.8.2011 od 18<sup>00</sup> hodin  
v kanceláři na OÚ Čenkovice**

Přítomni: dle prezenční listiny

Program:

1. Usnesení z minulé schůze
2. Odkoupení pozemků pod a okolo čp. a 36
3. Rozpočtová změna č. 6
4. Věcné břemeno ČEZ 861/1
5. Program obce POV
6. Dotace z POV
7. Nové stanovy DSO Orlicko
8. Změna č. 3 ÚP obce
9. Infocentrum
10. Žádost J. Š. o prodloužení budoucí kupní smlouvy
11. Výpověď z bytu čp. 9
12. Žádost o odkoupení části pozemku V.
13. Žádost o odkoupení pozemku p. H.
14. Společná el. energie v čp. 35
15. Návrhy na nátěr podlahy v hasičárně
16. Sklad sportovních potřeb ve sportovním areálu
17. Veřejné osvětlení
18. Diskuze

1. Pan starosta přečetl usnesení z minulé schůze
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nám zaslal cenu pozemků č. 3/1 a st. parcela 399 v částce 210.000 Kč. Jsou to pozemky pod obchodem a okolo obchodu. OZ všemi hlasy odsouhlasilo uvedené pozemky odkoupit.
3. OZ projednalo a všemi hlasy schválilo rozpočtovou změnu č. 6. Rozpočtová změna je v příloze tohoto zápisu.

Na schůzi přišel pan Grossmann.

4. OZ projednalo a všemi hlasy schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 861/1 pro ČEZ Distribuce, a.s.
5. OZ projednalo a všemi hlasy schválilo Program obnovy venkova obce Čenkovice na období srpen 2011 – srpen 2015 – dle přílohy.
6. OZ projednávalo žádosti na dotace z POV – oprava komunikace, fasáda na čp. 35, oprava místního rozhlasu. Na prodloužení kanalizace má obec prodlouženo povolení do r. 2015 – šance na dotace je velmi špatná – musí se připojit na kanalizaci 100 trvale žijících osob. Spíše každý rok napojit jen 1 – 2 domy dle finančních možností. OZ schválilo všemi hlasy zažádat o dotaci z POV na opravu komunikací.
7. OZ schválilo všemi hlasy úplné znění stanov Sdružení obcí Orlicko k 28.6.2011.
8. Zastupitelstvo obce Čenkovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací činnosti, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává pro katastrální území Čenkovice Změnu č. 3 územního plánu Čenkovice formou opatření obecní povahy, které je přílohou usnesení č. 48/11 ze dne 22.8.2011.

9. Starosta zastupitele informoval o jednání se Skiklubem Č. Třebová – přesunutí buňky ze závozy před Skiklub, kde bude pokladna a Infocentrum. Vše je zatím v jednání.
10. Dne 16.8.2011 podal pan J. Š. žádost o prodloužení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemek pro výstavbu rodinného domku. Prodej pozemku s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy byl schválen OZ 1.12.2005 a smlouva sepsána 10.9.2007. Pan Š. do dnešního dne má vykopány jen základy, vodovodní přípojku a přípojku el. energie. Dle žádosti pana Š. letos dokončí hrubou stavbu včetně zastřešení a v roce 2012 celou stavbu dokončí. OZ odsouhlasilo neprodlužovat smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy. Pan starosta na příští schůzi předloží novou smlouvu s novými podmínkami. Cena pozemku se zvýší o 100 % a stavba bude obyvatelná do 30.11.2012 a zkolaudována do 30.6.2013. Na příští schůzi bude projednáváno.
11. Slečna H. Ch. dala výpověď z bytu č. 5 v čp. 9 k 31.8.2011. Výpovědní lhůta je 2 měsíce. Pan starosta vyvěsí na obecní stránky a úřední desku, že obec přijímá nové žadatele na uvolněný byt. Nový nájemce bude schválen na příští schůzi.
12. Paní V. podala žádost o odkoupení části pozemku č. 316/1. Jedná se asi o 30 m<sup>2</sup>. Na tomto pozemku chtějí vrt na studnu. OZ schválilo všemi hlasy vyvěsit záměr obce prodat uvedený pozemek. Předběžná cena je stanovena na 150 Kč/m<sup>2</sup>.
13. Žádost p. H. o prodej pozemku č. 305 – 57 m<sup>2</sup>. Obec má zájem od pana H. odkoupit část pozemku 706 – 67 m<sup>2</sup> – cesta. OZ schválilo vyvěsit záměr obce prodat uvedený pozemek a schválilo nákup pozemku.
14. OZ projednávalo společnou el. energii v čp. 35. Na podzim 2010 se opravoval byt po p. Š. a řemeslníci braly el. energii ze společných prostor. Rozdíl mezi spotřebou v roce 2009 a 2010 činí 0,05 MWh tj. 285 Kč – na jednoho obyvatele vychází 20,- Kč. OZ odsouhlasilo nevracet uvedenou částku. – 2 hlasy se zdržely, 4 byly proti.
15. Jsou dva návrhy na nátěr podlahy garáže v hasičárně dražší varianta cca 79.000 Kč a levnější varianta cca 47.000 Kč. OZ schválilo provést levnější variantu.
16. TJ Čenkovice chce vybudovat sklad sportovních potřeb ve sportovním areálu. OZ souhlasí, aby TJ Čenkovice zažádalo o dotaci na tento sklad.
- Na schůzi přišel pan Abrahám.
17. Na parkovišti nákladní auto narazilo a úplně rozbilo jeden stožár veřejného osvětlení. Na toto místo se již nebude dávat nový stožár s lampou, ale dá se na cestu k dílnám u Grossmannů. OZ souhlasí všemi hlasy.
18. Diskuze:
- T. – chci se svým psem projít v klidu vesnicí. Po vesnici pobíhají volně psi. Největší stížnosti jsou na psy paní B.. Starosta napíše paní B. dopis o zákazu pobíhání psů.
- N. – na cestě k čp. 11 jezdí velmi rychle auta. Odbočka k okálům je zarostlá živým plotem pana K..
- Bude nafoceno a jednáno s odborem dopravy MěÚ Lanškroun a s dopravní policií.
- Blikají světla veřejného osvětlení u čp. 19 a 87.
- V září opět proběhne údržba všech světel.
- Betlach Martin – od 11.12.2011 budou celé nové jízdní řády autobusů. Připomínky můžete podávat mě do 27.8.2011.

### **Usnesení:**

#### **OZ schvaluje:**

42/11 - nákup pozemků 3/1 a st.p. 399 ( čp. 36) za 210.000 Kč

43/11 – rozpočtovou změnu č. 6

44/11 – smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 861/1 pro ČEZ Distribuce, a.s..

- 45/11 - Program obnovy venkova obce Čenkovice na období srpen 2011 – srpen 2015 – dle příloh
- 46/11 - žádost o dotaci z POV na opravu komunikací pro rok 2012
- 47/11 - úplné znění stanov Sdružení obcí Orlicko k 28.6.2011.
- 48/11 – zastupitelstvo obce Čenkovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací činnosti, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává pro katastrální území Čenkovice Změnu č. 3 územního plánu Čenkovice formou opatření obecní povahy
- 49/11 - výpověď z bytu č. 5 v čp. 9 k 31.8.2011 slečny Ch.
- 50/11 - vyvěsit záměr obce prodat část pozemku 316/1
- 51/11 - vyvěsit záměr obce prodat st. parcelu č. 305 a odkoupit část p.p.č. 706
- 52/11 - provést nátěr podlahy garáže v hasičárně levnější variantou cca 47.000 Kč
- 53/11 – aby TJ Čenkovice zažádala o dotaci na výstavbu skladu sportovních potřeb
- 54/11 – nový sloup veřejného osvětlení u Grossmannů.

**OZ projednalo:**

- 55/11 - přemístění Infocentra
- 56/11 - pobíhání psů
- 57/11 – nové jízdní řády autobusů

**OZ zamítlo:**

- 58/11 - prodloužení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemek pro výstavbu rodinného domku panu J. Š.
- 59/11 - vrácení částky za společnou el. energii v čp. 35 spotřebovanou při opravě bytu.

Schůze OZ byla ukončena v 19.40 hodin

Zapsala: Ludmila Sojáková

Starosta: Martin Betlach

Ověřovatelé: Milan Tlachač

Jan Langr

V Čenkovicích dne: 23.8.2011